

**ELŐTERJESZTÉS**

*a Képviselő-testület 2016. augusztus 10. -i nyilvános ülésér*

**Tárgy:** A Lesenceistvánd 206/15 hrsz. - ú „kivett saját használatú út” átminősítésére javaslat

**Előterjesztő:** Tóth Csaba polgármester

**Előkészítő:** Dr. Gelencsér Ottó jegyző

**Meghívottak:** -

**Előterjesztést látta:** .....  
Dr. Gelencsér Ottó  
jegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 2016. március 7. napján tárgyalta a lesenceistvándi 206/15 hrsz.-ú , 78 m2 területű ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelmet. A kérelmező az ingatlant telek összevonási szándékkal kívánta megvásárolni . A képviselő-testület a 19/2016.(III.7.) számú határozatával a vételi szándékot elfogadta , a vételárat 156.000 ft. összegben állapította meg , amely megegyezik a helyben szokásos , piaci alapú építési telkek m2 árával.

Az adásvétel előkészítésének folyamatában bizonyosodtunk meg arról , hogy az ingatlan jelenlegi művelési ága „kivett saját használatú út” , amely az elidegeníthetetlen törzsvagyon része.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 5.§-a a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló törzsvagyonra és üzleti vagyonra bontja. A törzsvagyon körében megkülönböztet forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket.

A törvény alapján a *forgalomképtelen törzsvagyonba* - mely nem idegeníthető el - tartozik a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, melynek részét képezik többek között a *helyi közutak és műtárgyaik*.

Mivel a 206/15 hrsz - ú ingatlan, mint helyi közút a forgalomképtelen vagyoni körbe tartoznak, ezért értékesítésére az átminősítésüket követően kerülhet sor.

Az átminősítés lehetősége a hatályos jogszabályok értelmében az alábbiak szerint lehetséges:

1.) Településrendezési eszközök módosításával ( HÉSZ , Település szabályozási terv módosítás)

## 2.) Közlekedési Felügyelőség jóváhagyásával

Az 1. pontban megjelölt lehetőség költséges és hosszadalmas eljárás , ezért a 2. pontban megjelölt lehetőséget javasoljuk , ezért kérjük a képviselő – testületet , hogy adjon felhatalmazást a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége engedélye megszerzése ügyében , a közút besorolás megváltoztatásához.

A jelentéktelen méretű ingatlan vétel útján került önkormányzati tulajdonba , és 1997. évben született döntés alapján kapta meg a jelenlegi besorolását. A közútként egyébként soha nem használt ingatlan jelenlegi besorolásának indokai nem teljesen világosak. Az ingatlanra egyébként 2004.évben az EON javára vezetékjog lett bejegyezve.

Az ingatlan „kivett saját használatú út” megnevezésről „*beépítetlen belterület*”- té történő átminősítését követően a Képviselő-testületnek lehetősége van az ingatlan *üzleti vagyoni körbe történő átsorolására*, illetve ezt követően az ingatlan értékesítésére.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá a lesenceistvándi 206/15 hrsz-ú ingatlan „beépítetlen belterületi terület ” megnevezésre történő átminősítéséhez.

Lesenceistvánd , 2016. augusztus 4.

**Tóth Csaba**  
**polgármester**

## HATÁROZATI JAVASLAT

### LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2016. (VIII.10.) számú határozata

Lesenceistvánd község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület hozzájárul a lesenceistvándi **206/15 hrsz-ú**, 78 m<sup>2</sup> területű, valamint „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlan „belterületi beépítetlen terület ” megnevezésre történő átminősítéséhez.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedést az ingatlan átminősítésének engedélyezése érdekében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyeleténél.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanok átminősítésének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését követően az ingatlan üzleti vagyoni körbe való besorolása érdekében az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól önkormányzati rendelet módosítását terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester

Dr. Gelencsér Ottó jegyző